

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул Вишневского, д.6
Договор управления №:	4
Площадь Дома:	3162,3

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	568738,57	В т.ч. свыше 3-х месяцев	311033
---	-----------	--------------------------	--------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,55	283941,68	274269,44	9672,24	274269,44
	Итого:		283941,68	274269,44	9672,24	274269,44
Коммунальные услуги	Отопление	2034,54	951232,49	929632,93	21599,56	929632,93
	ХВС	27,25	288430,5	230909,25	27521,25	230909,25
	Водоснабжение ХВ	18,67	163305,95	151730,84	11575,11	151730,84
	Итого:		1372968,94	1312273,02	60895,92	1312273,02
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	139286,16	134649,55	4636,61	134649,55
	Домофон	40,00	25440	26052,45	-612,45	26052,45
	Наем	7,59	15264,96	16020,22	-755,26	16020,22
Итого:		179991,12	176722,22	3268,9	176722,22	176722,22
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,65	49968,36	49103,25	865,11	43941,27
	Итого:		49968,36	49103,25	865,11	43941,27

Долг на 31.12.2018	643240,74	В т.ч. свыше 3 X месяцев	353349,3
--------------------	-----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	178135,24
Поступило за год	49103,25
Освоено в текущем году	36936,69
прочие поступления	13700
Виды работ	Стоимость работ
Замена стояка ХВС	32458,69
Очистка кровли от снега и наледи	4478

Сальдо на конец периода	204001,8
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	53244,96
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	25453,26
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	53244,96

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств



Директор:

В.И. Помосова

Бухгалтер

С.П. Донскова